

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-005221-2024

Дата присвоения номера: 09.02.2024 13:42:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.02.2024



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Корнев Андрей Александрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1203300009967

ИНН: 3329099052

КПП: 332901001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Усти-на-Лабе, д 16А, помещ 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКБ-НИСТРАТОВ"

ОГРН: 1122543022337

ИНН: 2543017385

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д 65, офис 4103

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.01.2024 № б/н, от ООО «АКБ-Нистратов»
2. Договор от 29.01.2024 № 6/33-П/24, с ООО «АКБ-Нистратов»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Приложение к техническому заданию от 05.02.2024 № б/н, подписанное ООО «СКПД ИНВЕСТ»
2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями" от 13.10.2021 № 25-2-1-3-059916-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, в 160 м на восток от здания по улице Спортивная, 26.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	ед.	18
Количество этажей	ед.	16
Количество подземных этажей	ед.	2
Общая площадь здания	м ²	12403.46
В том числе площадь лоджий	м ²	286.88
Общая площадь помещений в здании	м ²	11521.32
Общая площадь квартир (включая лоджии с коэф. 1,0)	м ²	8768.62
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	8619.02
Общая площадь общественно-деловых помещений	м ²	1014.22
Общая площадь помещений общего пользования	м ²	1738.48
Количество квартир	ед.	128
Строительный объем здания	м ³	40250.00
Строительный объем здания выше отм. 0.000	м ³	35940.00
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м ³	4310.00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКБ-НИСТРАТОВ"

ОГРН: 1122543022337

ИНН: 2543017385

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д 65, офис 4103

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 23.01.2021 № б/н, подписанное директором ООО «СКПД ИНВЕСТ» И.И. Сомовым и ИП Башкаревым В.Е., приложение № 1 к Договору № 2-22-01/21 от 23.01.2021

2. Приложение к техническому заданию от 05.02.2024 № б/н, подписанное ООО «СКПД ИНВЕСТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4206 от 17.12.2020 № RU-25-3-08-0-00-2020-0220, подготовлен и.о. начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Паршиковой Н.А.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 13.10.2021 № 25-2-1-3-059916-2021, выданном ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611604, № RA.RU.611605)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:31:010206:4206

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФИНА"

ОГРН: 1072538007090

ИНН: 2538112259

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 82, кв 32

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКПД ИНВЕСТ"

ОГРН: 1132536005304

ИНН: 2536263904

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 82, кв 32

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ОПЗ+09.02+(1).xml	xml	f8f8bbd0	1-22-01/21-ПЗ
	ОПЗ+09.02+(1).xml.sig	sig	14f1dead	Пояснительная записка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1-22-01-21-AP (07.22) изм.4.pdf	pdf	3b0b94df	1-22-01/21-AP
	1-22-01-21-AP (07.22) изм.4.pdf.sig	sig	8fcfb166	Архитектурные решения

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

29.01.2024

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Вторая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений
экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

2) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A1DCA3007AB0ECB94640B849
868D9558

Владелец Корнев Андрей Александрович

Действителен с 11.09.2023 по 11.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 44A2953E000100046325

Владелец Ганина Елена Александровна

Действителен с 14.03.2023 по 14.03.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1374B0201E4B0738843E0C038A
C97993D

Владелец Медведева Анастасия
Константиновна

Действителен с 26.12.2023 по 26.03.2025